

Auf dem Weg zu einer sozialverträglichen Bodenordnung <i>Dr. Michael Vesper</i> <i>Minister für Bauen und Wohnen des Landes Nordrhein-Westfalen</i>	9
Vorwort <i>Beate und Hartmut Dieterich</i> .....	13
<b>I Eine neue Bodenrechtsdiskussion?</b> <b>Meinungsbild aus dem Deutschen Bundestag</b>	
Zielkonflikte ausdiskutieren! <i>Dietmar Kansy (CDU/CSU)</i> .....	18
Ein soziales Bodenrecht – eine ungelöste/unlösbare Aufgabe? <i>Peter Conradi (SPD)</i> .....	26
(Nicht engagiert? Ohne Standpunkt?) <i>Die Bundestagsfraktion der F.D.P. antwortet nicht</i> .....	35
Nachhaltige Siedlungspolitik braucht einen starken politischen Willen <i>Franziska Eichstädt-Bohlig und Helmut Wilhelm</i> <i>(Bündnis 90/Die Grünen)</i> .....	37
Politische Macht schützt das Eigentum und schafft die Bedingungen zu seiner Mehrung <i>Klaus-Jürgen Warnick und André Nowak (für die PDS)</i> .....	48
<b>II Boden hat immer Konjunktur</b>	
Einführung <i>Beate und Hartmut Dieterich</i> .....	64

### III Der Bodenmarkt

Marktverhalten, Bodenpreisbildung, Planung, qualitative Faktoren,  
Instrumente der Bodenpolitik

*Helmut Güttler* ..... 78

### IV Blicke ins Ausland

Dänemark

*Beate Dieterich-Buchwald* ..... 94

Niederlande

*Winrich Voß* ..... 109

Großbritannien

*Egbert Dransfeld* ..... 124

### V ... fern einer „echten“ Bodenreform

Die Bodenrechtsdebatte in Deutschland nach der Verabschiedung  
des Städtebauförderungsgesetzes 1972 bis 1996

*Wolfgang Göllner und Tanja Finkbeiner* ..... 138

### VI Neue Perspektiven

Boden und Wohnen. Auswirkungen des Bodenrechts  
auf die Siedlungsstruktur der Städte und Gemeinden

*Hans-Dieter Krupinski* ..... 164

Boden und koloniale Verstädterung. Zur Diskussion  
über die Entwicklung von Agglomerationen: bodenlos?

*Marlene Zlonicky* ..... 174

Boden und Ökologie: Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung  
als Instrument nachhaltiger Entwicklung?

*Monika Teigel* ..... 190

Boden und Kommunal финанzen

*Burkhard Hintzsche und Frank Steinfort* ..... 203

## VII Neue Instrumente

Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme als Regelinstrument der Baulandbereitstellung <i>Franz-Josef Lemmen</i> .....	220
Mehr Konsens innerhalb fester Rahmenbedingungen <i>Hartmut Dierich</i> .....	229
Abschöpfung von Bodenwertsteigerungen <i>Sabine Nakelski</i> .....	240
Grundlagen und Auswirkungen einer Bodenwertsteuer <i>Fritz Andres</i> .....	247

## VIII Zum Bild einer künftigen Bodenordnung

Ordnungspolitische Leitlinien und konkrete Gestalt einer künftigen Bodenordnung <i>Jobst v. Heynitz</i> .....	266
Die Autoren .....	283